



IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.36/2023;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del suindicato decreto, che prevede «[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;»;

VISTO l'art. 17 c. 2 del suindicato decreto, che prevede << In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale>>;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2018/535 del 15/02/2018 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati all'allora Ripartizione Edilizia, oggi Area Edilizia, fissando l'importo massimo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 24/11/2025 dall'Arch. Salvatore De Falco nella qualità di RUP dell'intervento "REGGP.2452L_LAVORI DI ADATTAMENTO DI UN LOCALE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO REGGIA PER LO SPOSTAMENTO CENTRO STELLA, DIPARTIMENTO DI AGRARIA - PORTICI";

PRESO ATTO che il progetto riguarda i lavori di adattamento di un locale al piano terra dell'edificio Reggia per lo spostamento Centro Stella, Dipartimento di Agraria - Portici;

VISTI gli elaborati di progetto:

Codice Disciplina	Tipo Elaborato	Nome Elaborato	Formato	Scala	Data Redazione-REV.
ELABORATI GENERALI					
EG-EE	Elenco Elaborati	REGGP.2452L_EG-EE	A4	-	11/2025 – Rev.00
EG-CSA	Capitolato Speciale di Appalto	REGGP.2452L_EG-CSA	A4	-	11/2025 – Rev.00
EG-RG	Relazione Generale	REGGP.2452L_EG-RG	A4	-	11/2025 – Rev.00
EG-CAM	Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)	REGGP.2452L_EG-CAM	A4	-	11/2025 – Rev.00
EG-DF	Documentazione Fotografica	REGGP.2452L_EG-DF	A4	-	11/2025 – Rev.00
ELABORATI ECONOMICI					
EE-CME	Computo metrico estimativo	REGGP.2452L_EE-CME	A4	-	11/2025 – Rev.00





EE-EP	Elenco Prezzi Unitari	REGGP.2452L_EE-EP	A4	-	11/2025 – Rev.00
EE-IM	Incidenza Manodopera	REGGP.2452L_EE-IM	A4	-	11/2025 – Rev.00
EE-QE	Quadro economico di Progetto	REGGP.2452L_EE-QE	A4	-	11/2025 – Rev.00
ELABORATI PIANO DI SICUREZZA					
ES-PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	REGGP.2452L_ES-PSC	A4	-	11/2025 – Rev.00
ES-CMS	Computo metrico costi della sicurezza	REGGP.2452L_ES-CMS	A4	-	11/2025 – Rev.00
ELABORATI GRAFICI					
EA-ARC00	Inquadramento generale	REGGP.2452L_EA-ARC00	A1	VARIE	11/2025 – Rev.00
EA-ARC01	Stato di Fatto - Progetto	REGGP.2452L_EA-ARC01	A1	1:100	11/2025 – Rev.00

PRESO ATTO che il RUP propone:

- procedura MEPA “trattativa diretta” scelta per la selezione del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. La procedura di gara sarà espletata, in conformità al dettato degli art. 17 e 50 del Codice dei Contratti, attraverso piattaforma telematica, nonché regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sottosoglia emanato con D.R n. 2242 del 12/06/2017;
- l’affidamento dei lavori avverrà in ragione del minor prezzo offerto ai sensi dell’art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023;
- atti a base della gara: elaborati di progetto;
- oggetto del contratto: esecuzione delle opere;
- modalità di stipula del contratto: a misura.

VISTO che il progetto è stato validato dal RUP in data 18/11/2025;

PRESO ATTO che:

- il quadro economico di progetto è il seguente:





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
FEDERICO II

REGGP.2452L – Lavori di adattamento di un locale al piano terra dell'edificio Reggia per lo spostamento Centro Stella, Dipartimento di Agraria - Portici.

UTPOR - Ufficio Tecnico di Portici (Area Edilizia)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	140 752,55 €
2.a) Costi della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	3 243,54 €
3.a) Oneri smaltimento (<i>non soggetti a ribasso</i>)	1 000,00 €
4.a) Lavori in economia (<i>non soggetti a ribasso</i>)	4 987,18 €
TOTALE A)	149 983,27 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (2% Tot. A)	2 999,67 €
2.b) Contributo ANAC stazione appaltante	250,00 €
3.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.	200,00 €
4.b) Imprevisti	822,94 €
5.b) Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (3% tot. A)	4 499,50 €
6.b) IVA 10% su (TOT.1.a+2.a+4.a+4.b)	14 980,62 €
7.b) IVA 22% su (TOT.3.a+3.b)	264,00 €
TOTALE B)	24 016,73 €
TOTALE GENERALE A)+B)	174 000,00 €

b) L'appalto risulta diviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE (art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023)					
<i>CATEGORIA</i> (descrizione)	<i>CAT.</i> (codice)	<i>IMPORTO</i> (euro)	<i>% SUL</i> <i>TOTALE</i>	<i>LIVELLO</i> <i>CLASSIF.</i>	<i>SUBAPPALTO</i>
Impianti elettrici telefonici, radiotelevisivi	OS30 (prevalente)	105.963,91 €	70,65%	I*	40%
Restauro beni sottoposti a tutela	OG2 (scorporabile)	44.019,36 €	29,35%	I*	100%
TOTALE		149.983,27 €			

L'importo massimo pagabile è pari a € **149.983,27** oltre IVA, di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	140.752,55;
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.243,54;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00;



- lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 4.987,18;

- c) Non è dovuto il contributo ANAC per l'operatore economico.
- d) Sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 1 del d.lgs. 36/2023 che ammontano ad € 33.691,43 (in cifre) diconsi Euro Trentatremilaseicentonovantuno/43 (in lettere), ricompresi nell'importo lavori a misura di € 149.983,27.

CONSIDERATO che in data 18 aprile 2025 il RUP tramite piattaforma MEPA con RDO n. 5827116 richiedeva a 05 (cinque) operatori economici di formulare la propria offerta inoltrando gli elaborati di progetto, in particolare:

N.	Partita IVA	Ragione sociale	Numero di Partecipazione	Data Presentazione Offerta	Ribasso Presentato
1	3692051216	COGES S.R.L.	-	-	-
2	3931011211	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	-	-	-
3	8036271214	INFRACOOP SOCIETA' COOPERATIVA	2837147	20/11/2025 11:40	14,80%
4	1814590632	LEUCONOE	-	-	-
5	7019231211	VA ELETTRIC S.R.L.	2842642	20/11/2025 11:02	13,90%

VISTA la Trattativa Diretta svolta attraverso piattaforma MEPA (RDO n. 5827116), in esito alla quale si riscontrano le seguenti risultanze:

nr	Operatore economico	Ribasso offerto
1	INFRACOOP Soc Coop	14,80 %

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.13 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2025/0165165;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.23 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2025/170037;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.27 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2025/170024;

VISTE le dichiarazioni di cui alla misura b.37 del vigente PIAO di Ateneo resa dai soggetti ivi indicati ed acquisita con protocollo PG/2025/170017;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dal RUP in ordine al positivo esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 96 e 97 del Dlgs 36/2023 da parte dell'operatore economico;





CONSIDERATO che il Dirigente dell'Area Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto;

DECRETA

- di autorizzare l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, in favore della ditta **"INFRACOOOP Soc. Coop. sede legale in via F. Giordano n. 23 - 80122 - NAPOLI (NA) - P.IVA 08036271214"**, dell'intervento **"REGGP.2452L_LAVORI DI ADATTAMENTO DI UN LOCALE AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO REGGIA PER LO SPOSTAMENTO CENTRO STELLA, DIPARTIMENTO DI AGRARIA – PORTICI"**, con un ribasso offerto del **14,80 %**;
- di approvare il seguente **quadro economico** di affidamento:

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II	
REGGP.2452L – Lavori di adattamento di un locale al piano terra dell'edificio Reggia per lo spostamento Centro Stella, Dipartimento di Agraria - Portici.	
UTPOR - Ufficio Tecnico di Portici (Area Edilizia)	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) LAVORI	
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	119 921,17 €
2.a) Costi della sicurezza <i>(non soggetti a ribasso)</i>	3 243,54 €
3.a) Oneri smaltimento <i>(non soggetti a ribasso)</i>	1 000,00 €
4.a) Lavori in economia <i>(non soggetti a ribasso)</i>	4 987,18 €
5.a) Lavori di cui all'art 120 D.lgs 36/2023	12 915,19 €
TOTALE A)	142 067,08 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (2% Tot. A)	2 999,67 €
2.b) Contributo ANAC stazione appaltante	250,00 €
3.b) Rilievi, indagi, accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc.	200,00 €
4.b) Imprevisti	822,94 €
5.b) Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (3% tot. A)	4 262,01 €
6.b) IVA 10% su (TOT.1.a+2.a+4.a+5.a+4.b)	14 189,00 €
7.b) IVA 22% su (TOT.3.a+3.b)	264,00 €
TOTALE B)	22 987,63 €
TOTALE GENERALE A)+B)	165 054,71 €

Gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:

- Relazione istruttoria del Responsabile Unico del Progetto;





- RDO n. 5827116;
- Elaborati di progetto.
- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo per il triennio 2023/2025, approvato nell'adunanza del 28/03/2023 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- di demandare al Responsabile Unico del Progetto gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal PIAO adottato dall'Ateneo;
- di notificare al Responsabile Unico del Progetto il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Si segnala che l'importo da impegnare di € 165.054,71 dovrà essere caricato sul vincolo 143.

Il Dirigente dell'Area Edilizia
Ing. Raffaele D'Alessio



firmato digitalmente

Area Edilizia – Il Dirigente: Ing. Raffaele D'Alessio
Unità organizzativa: Ufficio di Supporto alla Programmazione Edilizia
Capo dell'Ufficio: Geom. Antonio Candida
Per chiarimenti: Ing. Luigi Miranda
e-mail: luigi.miranda@unina.it - tel: 081-2537796



Attestazione del RUP della natura dei lavori	
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	☐
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	☒
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	☐
d) Trattasi di intervento su bene di interesse storico culturale (Dlgs 42/2004)	☒
e) Trattasi di intervento connesso alla sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/20008)	☐

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2026

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del 31/01/2026 (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
(*)	CA.04.41.04.05.01	Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili	165.054,71	7.635.427	10.235,98

Note: (*) Scritture COAN:12992 - 12993 - 12994 - 12998 - 13000 - 13002

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2026

BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			

Note:

Per la copertura economico-finanziaria:

Area Bilancio e Finanza
Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano
Unità organizzativa responsabile: UCA 1
Il Capo dell'Ufficio: Marialetizia Albano
L'addetto: Silvia Bertoni

